

**Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014 год**

Большой пр. П.С. д. 76-78

Общая площадь дома (м2): 10 794,40 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)  
 Год постройки: 1903  
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%  
 Наличие водомера (шт.): 2  
 Наличие УУТЭ (шт.): 1  
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 419 391,88 в т.ч. задолженность по тек.ремонту - 137 598,56 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013гг.	План по начислению населению на 2014 год (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	731 280,18	489 736,92	489 736,92	456 145,86		736 968,43	-247 231,51
Содержание общ. имущ. МКД		912 955,89	912 955,89	849 547,19		817 061,96	95 893,93
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	189 672,30	
					Транспортные расходы	24 234,50	
					Аварийное обслуживание	112 835,34	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	13 138,14	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	5 193,09	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	7 196,71	
					трубочистные работы	2 750,31	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	4 446,40	
					Уборка лестничных клеток	112 418,55	
					Вывоз твердых бытовых отходов	308 565,75	
					Накладные расходы	43 807,58	
Уборка и сан.очистка земельного участка		124 362,60	124 362,60	115 860,20		168 285,52	-43 922,92
Эксплуатация коллективных ПУ		77 839,08	78 088,44	72 494,63		74 184,02	3 904,42
Содержание и ремонт ПЗУ		48 046,80	48 046,80	44 191,20		48 255,36	-208,56
Содержание и ремонт лифтов		8 433,20	8 433,20	10 598,54		21 462,54	-13 029,34
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		53 814,00	53 986,44	50 198,15		27 358,17	26 628,27
Управление многоквартирным домом		113 394,36	113 757,72	105 800,67		83 850,52	29 907,20
ИТОГО по дому		1 828 582,85	1 829 368,01	1 704 836,44		1 977 426,52	-148 058,51
Полная задолженность дома по квартплате:							1 419 391,88

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	12 022,00	1 001,84	1 001,84-30%=701,29

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.